****

УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сорок восьма сесія восьмого скликання)

від 24 листопада 2023 року № 1043

Про проведення земельних торгів

у формі електронного аукціону, земельних

ділянок розташованих на території

Малинської міської територіальної громади

З метою сприяння соціально – економічному розвитку Малинської міської територіальної громади, керуючись законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктами а), в), д) частини 1 статті 12, ст.ст. 127, 134-139 Земельного кодексу України; ст. 71 Бюджетного кодексу України; п.34 ч.1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік земельних ділянок комунальної власності Малинської міської ради, для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону (додається).

2. Затвердити умови продажу права оренди на земельні ділянки, що визначені згідно додатку відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

2.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати;

2.2. Гарантійний внесок становить 30% стартового розміру річної орендної плати за землю;

2.3. Крок земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лоту.

3. Виконавчому комітету Малинської міської ради:

3.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок;

3.2. Забезпечити укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону.

4. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

5. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, набуте на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 5 (п’яти) робочих днів з дня укладення відповідних договорів.

6. Переможцям земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ

Додаток до рішення

Малинської міської ради

48-ї сесії 8-го скликання

від 24.11.2023 № 1043

**Умови**

**та перелік земельних ділянок комунальної власності Малинської міської ради для продажу права оренди (у розмірі річної орендної плати) на земельних торгах у формі електронного аукціону**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровий номер земельної ділянки | Загальна площа, га | Нормативно грошова оцінка земельної ділянки (грн.) | Стартовий розмір річної орендної плати (грн.) | Крок торгів (1%) стартового розміру річної орендної плати грн.) | Гарантійний внесок (30% стартового розміру річної орендної плати грн.) |
| 192 | 1823482200:08:000:0319 | 7,6637 | 27133967,47 | 1628038,05 | 16280,38 | 488411,41 |
| 193 | 1823486800:05:000:0155 | 4,9623 | 119409,49 | 9552,76 | 95,53 | 2865,83 |

**1.Місце знаходження земельної ділянки:**

Лот № 192 – за межами с. Ворсівка, Коростенського району, Житомирської області;

Лот № 193 – за межами с. Баранівка, Коростенського району, Житомирської області.

**2. Цільове призначення:**

Лот № 192 - (Код КВЦПЗ – 11.02) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

Лот № 193 - (Код КВЦПЗ – 10.07) – для рибогосподарських потреб;

**3. Вид угідь:**

Лот № 192 – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств;

Лот № 193 – ставки (2,6490 га), інші лісо вкриті площі (2,3120 га), землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,0014 га).

**4. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:**

- встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;

- обмежена господарська діяльність в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст.ст. 59,61,93,96,112,114 Земельного кодексу України;

- дотримання вимог ст.ст.35,36,37 Закону України «Про охорону земель».

**5. Умови продажу:** оренда.

**6. Термін оренди:**

Лот № 192 – 7 років;

Лот № 193 – 49 років.

**7. Стартовий розмір річної орендної плати, становить:**

Лот № 192 – 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

Лот № 193 – 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**8.** Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди та його державної реєстрації.

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО